

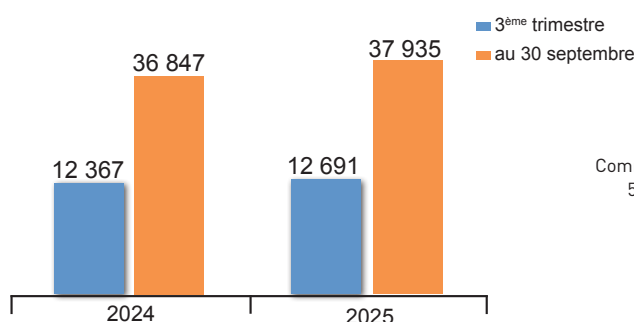
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU TROISIEME TRIMESTRE 2025

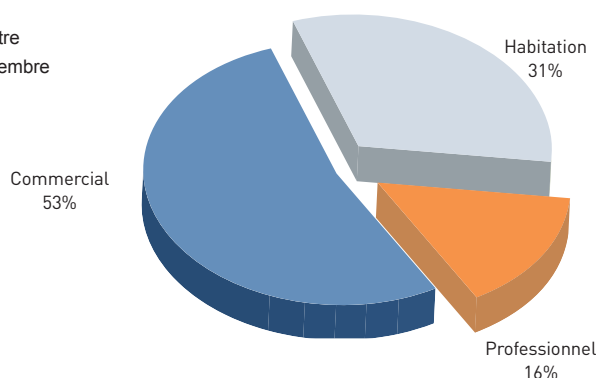
Chiffre d'affaires en KMAD

Troisième trimestre 2025	Troisième trimestre 2024	Variation en valeur	Variation en %
12 691	12 367	324	2,62%
Depuis le début de l'année 2025	Depuis le début de l'année 2024	Variation en valeur	Variation en %
37 936	36 847	1 089	2,95%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du troisième trimestre a augmenté de 2,62 % par rapport à l'année précédente.

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2025 reste stable avec une évolution de 2,95 % par rapport à la même période en 2024.

La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 16% et 31% du parc. Par rapport à la même période en 2024, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le troisième trimestre 2025.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 3 067 309 DH durant le troisième trimestre 2025.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le troisième trimestre 2025.